

УТВЕРЖДАЮ:

Приказом председателя ЖСК № 16

Молькова Н.К.

От 20.04.2026 г. № 1



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО ФСК «ЭнергоСтрой»

Потапова М.В.



План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК № 16

1. Общие сведения:

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом
- 1.1.1. Адрес объекта: 606100 Нижегородская область г. Павлово, ул. Высока д. 14
- 1.1.2. Год постройки: 1980
- 1.1.3. Площадь объекта: 3897,4
- 1.1.4. Материал стен: Панельный
- 1.1.5. Теплонабжающая организация: ООО ФСК «ЭнергоСтрой»
- 1.1.6. Наличие прибора учёта тепловой энергии: Нет
- 1.1.7. Наличие элеватора/теплового пункта: Нет
- 1.1.8. Система отопления: Закрытая
- 1.1.9. Система ГВС: есть
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: Металл, пластик
- 1.1.11. Теплонабжение производится от котельной: ООО ФСК «ЭнергоСтрой»

2. Анализ прохождения пришедших отопительных периодов

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, С*	Объём потреблённой тепловой энергии Гкал	
			По ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	1,41		2 915 750=25
2023-2024	216	1,75		
2022-2023	211	1,11		

2.1 Случаи утечек, дефектов аварий на системе теплоснабжения: - Нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: - Нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): - Нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: - Нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчётов из-за снижения параметров теплоносителя: - Нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (Должность)	Отметка о выполнении
1.	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 30.04.2026 г.	Председатель ЖСК № 16 Молькова Н.К.	Комиссия Создана 1. 04 2026
2.	Сверка расчётов за поставленную тепловую энергию (мощность)	Ежеквартально	Председатель ЖСК №16 Молькова Н.К.	Выполнена 10.04.2026г.
3.	Подготовка паспорта готовности МКД	До 15.08.2026 г.	Председатель ЖСК № 16 Молькова Н.К.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Ревизия (осмотр) запорной Арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых Уплотнений, наличие теплоизоляции.	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК- 16 Молькова Н.К..	
2	Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.07 2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.08 2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 01.08. 2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии	До 01.08. 2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	

6	Периодическая проверка узла учёта	Не требуется		Нет в наличии
7	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура	До 01.07. 2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 30.07.2026г.	Председатель ЖСК-16 Молькова Н.К.	

ПРИКАЗ № 1-2026

Г. Павлово 1.04.2026 г.

Создать комиссию по осмотру периметра дома, а также отопительной системы дома:

Молькова Наталия Константиновна - председатель комиссии

Члены комиссии:

Трофимов Станислав Владимирович

Кулакова Валентина Фёдоровна

Курникова Елена Владимировна

Осмотрев отопительную систему дома, периметр дома,, комиссия пришла к выводу, что отопительная система и периметр дома, находятся в удовлетворительном состоянии.

Молькова Н.К.

Трофимов С.В.

Кулакова В.Ф.

Курникова Е.В.

Председатель правления ЖСК № 16  Молькова Н.К.

